

Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asukastilaisuus

17.8.2023

kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä
yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen
yleiskaavasunnittelija Jenna Laakso



LAPPEENRANTA
SUOMEN ILMASTOPÄÄKAUPUNKI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Nähtävillä olo

- Lakisääteinen, MRL 63§
- Laaditaan ja julkaistaan kaavaprosessin aloitusvaiheessa
- Asetettu nähtäville 3.7.
 - Kaavan verkkosivulla ja Winkissä
 - Mielenpitoet 1.9. mennessä
 - Nähtävillä koko kaavaprosessin ajan, päivitetään tarvittaessa

OAS:n sisältö

- Suunnittelualueen raja
- Kaavan tavoitteet
- Suunnittelun lähtökohdat
- Vaikutusten arvioinnin suunnitelma
- Osalliset
- Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen
- Kaavaprosessi
- Kaavanlaatijan yhteystiedot



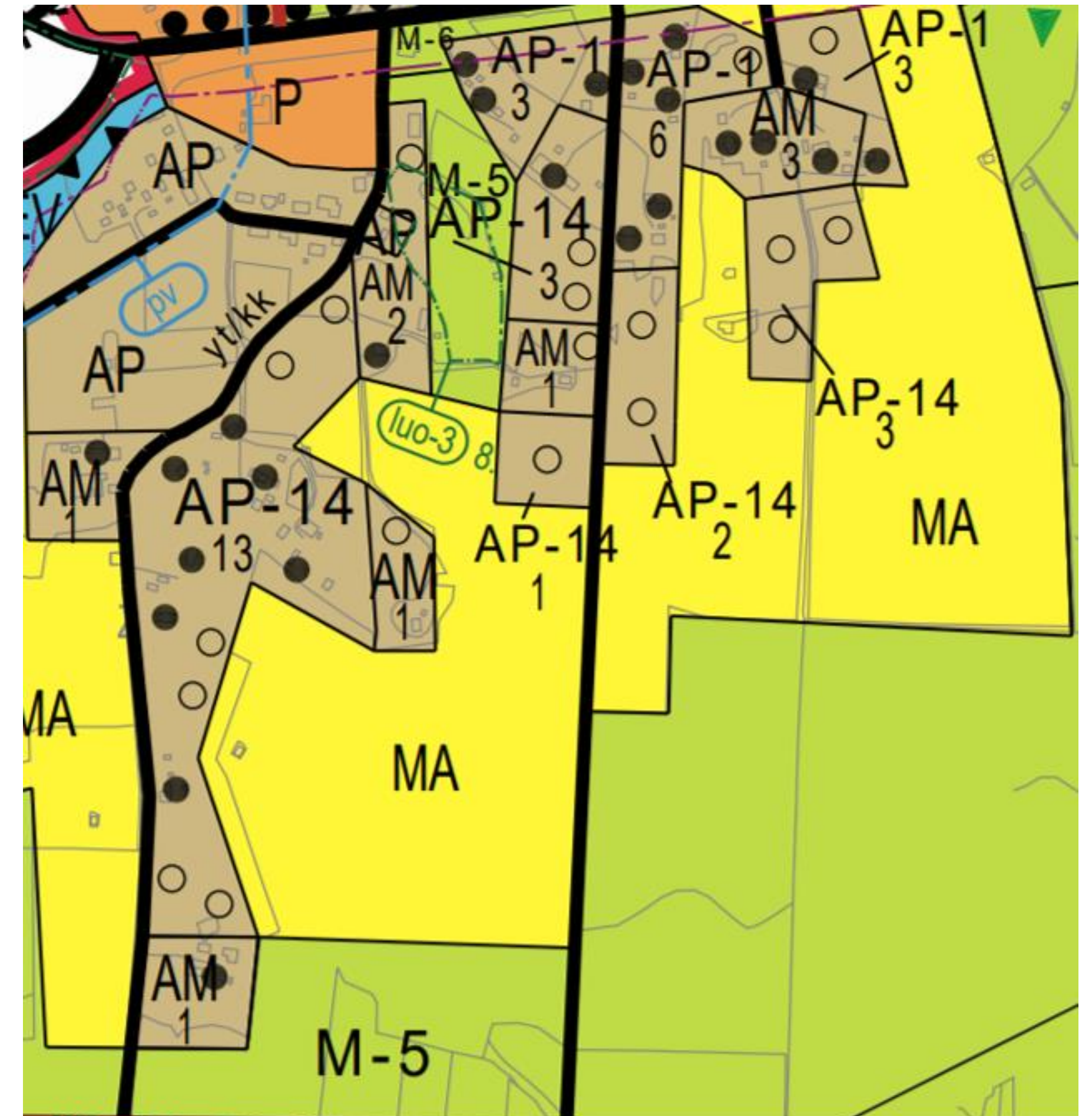
Mikä on osayleiskaava?



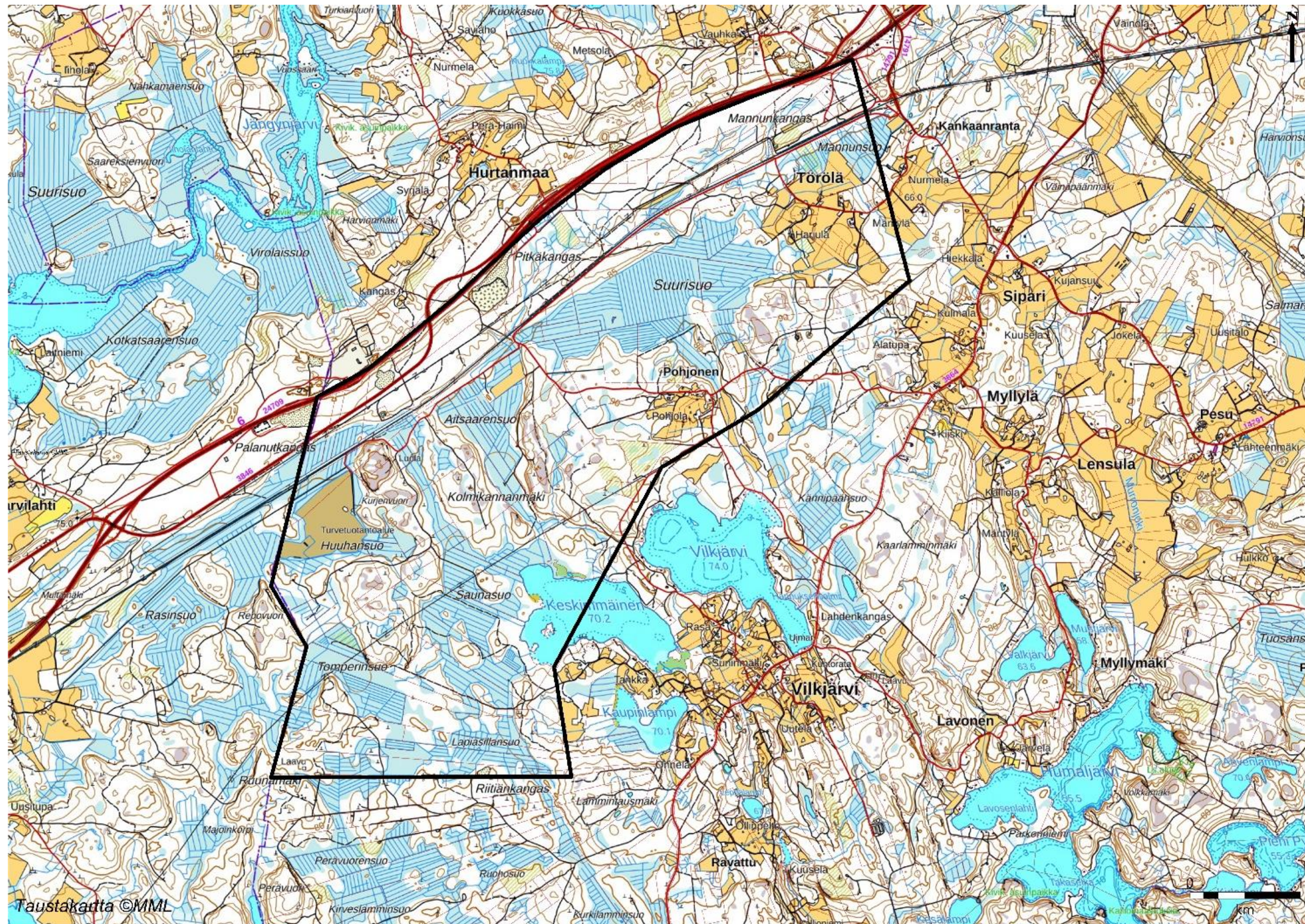
Rakennuslupa

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ja maakuntakaava ohjaavat yleiskaavoitusta
- Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jonka tehtävänä on eri toimintojen sijoittamisen ohjaaminen ja yhteensovittaminen kunnan alueella
 - Esim. asuminen, teollisuus, liikenne, maa- ja metsätalous ...
 - Sisältää kaavakartan merkintöineen ja määräyksineen sekä kaavaselostuksen
 - **Osayleiskaava** kattaa osan kunnan alueesta
- Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta
 - Voidaan laatia myös suoraan rakentamista ohjaavana, jolloin rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella



Kaavan suunnittelualue



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- Lappeenrannan länsirajalla, valtatie 6:n eteläpuolella
 - Huhansuon entinen turvetuotantoalue
 - Suurisuo, Aitsaarensuo, Saunasuo, Tomperinsuo
 - Tupavuoren kallioalue
 - Kyläalueet: Törölä ja Pohjonen
- Kaavatilanne:
 - Pohjosen kylällä voimassa Myllylä-Sipari-Vilkkjärvi osayleiskaava (1992, ei oikeusvaikutteinen), muuten ei voimassa olevia kaavoja
 - Ympäröivillä alueilla vireillä Pienvesistöjen ja kylien osayleiskaava, Iitiä–Pulsa osa-alue
- Rajaus voi tarkentua kaavatyön edetessä

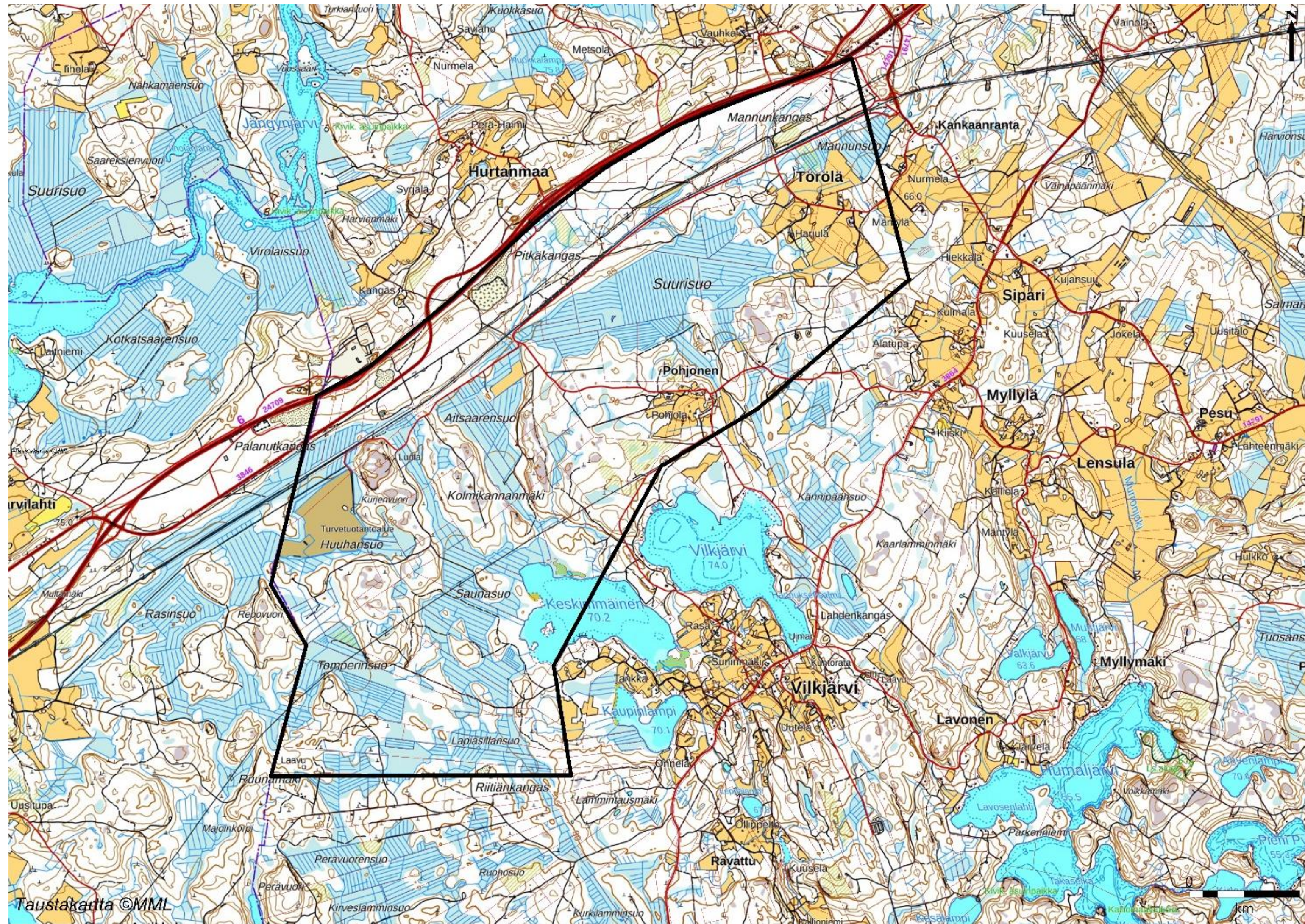
Kaavan tavoitteet

1. Mahdollistaa entisen turvetuotantoalueen uudiskäyttö
2. Edistää uusiutuvan energian tuotantoa mahdollistamalla teollisen luokan aurinkovoimalan sijoittuminen hankealueelle
3. Mm. maa- ja metsätalouden mahdollistaminen voimala-alueen ulkopuolelle jäävällä kaava-alueella
4. Asutuksen, luonto- ja virkistysarvojen huomiointi

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja rakentamista suoraan ohjaavana.



Hankealue, kaava-alue ja lopullinen voimala-alue



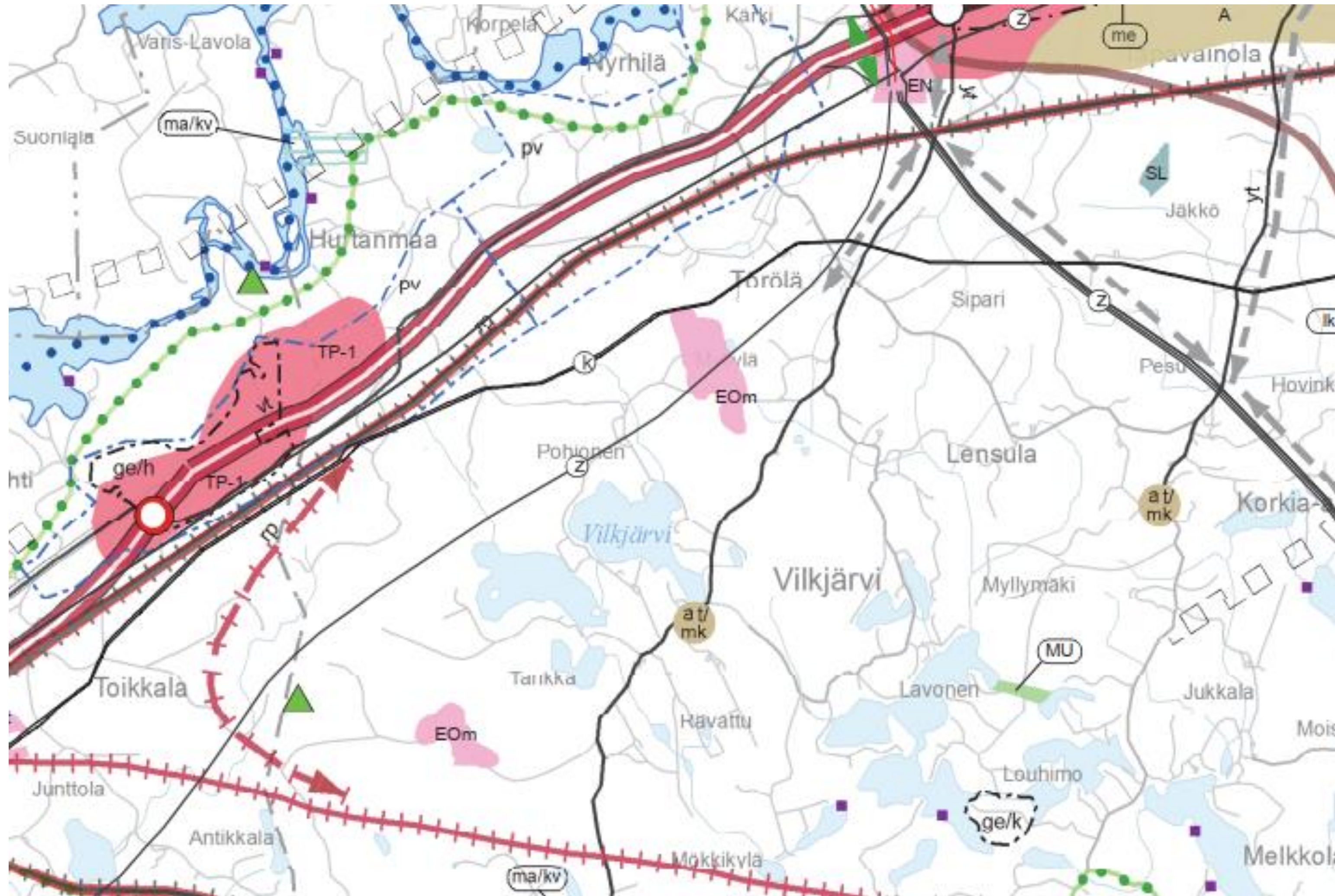
- Aurinkovoimalan hankealue sisältää:
 - Kiinteistöt, joista maanomistajat ovat tehneet sopimukset hanketoimijan kanssa
 - Lappeenrannan kaupunki ei osta tai lunasta maita hanketta varten
- Kaava-alue sisältää:
 - Aurinkovoimalan hankealueen
 - Voimala-alueen ulkopuolelle jääviä alueita
 - Rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä
- Kaavassa määritellään, mille alueelle voimala-alue lopulta voi sijoittua
 - Hankealueen lisäksi rajaukseen vaikuttavat mm. asutus, luonto- ja virkistysarvot

Kaavan suunnittelun lähtökohdat

- Käynnistetty aurinkovoimalahanketoimijan aloitteesta
- Etenee rinnakkain aurinkovoimalahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) kanssa.
- Osayleiskaavan laatimista ohjaavat mm. maakuntakaava ja kaupungin strategia
- Kaavatyön tueksi laaditaan kattavat selvitykset suunnittelualueen nykytilasta
- Osayleiskaavaan, selvityksiin ja lupaprosessiin on saatu ympäristöministeriön myöntämä valtionavustus. Avustus on myönnetty vihreän siirtymän investointihankkeiden edistämiseksi.



Maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

- Etelä-Karjalan maakuntakaava (2011)
- Osayleiskaavan suunnittelualueelle merkitty:
 - Pääsähkolinjoja (Z)
 - Pääkaasulinja (K)
 - Pohjavesialueen raja (sininen katkoviiva)
 - Maa-ainesten ottoon soveltuva alue (EOm)
 - Kehitettäviä raideyhteyksiä (punaiset viivat poikkiviivoilla)

Kaupungin strategia ohjaa yleiskaavaa

- Lappeenranta Strategia 2037
- Yksi strategian päätavoitteista on Hiilineutraali Lappeenranta 2030
 - Ilmastonmuutoksen hillitseminen ja siihen sopeutuminen
 - Uusiutuvien luonnonvarojen kestävä käytön edistäminen
 - Energia-alan liiketoiminnan ja vihreän sähköistymisen edistäminen



Vaikutusten arviointi

- Osayleiskaavan valmistelussa arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutukset ja selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet

Ekologiset vaikutukset

Maa- ja kallioperä
Luonnonympäristö (kasvi- ja eläinlajit)
Luonnon monimuotoisuus
Pinta- ja pohjavesi

Vaikutukset ilmastoon ja energiaan

Ilmasto
Energiantuotanto ja -talous

Taloudelliset vaikutukset

Aluetalous
Infraverkon toteutuskustannukset
Maa- ja metsätalous
Yritystalous

Liikenteelliset vaikutukset

Liikenneverkko (ajoneuvo-, joukko- ja kevyt liikenne)
Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
Liikennemelu ja ilmanlaatu

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Seudullisten suunnitelmien ja yleiskaavan toteutuminen
Yhdyskuntarakenne
Rakennukset ja rakenteet
Yhdyskuntateknisen huollon verkostot

Sosiaaliset vaikutukset

Ihmisten elinolot ja elinympäristö
Arjen sujuvuus ja virkistysmahdollisuudet

Kulttuuriset vaikutukset

Kiinteät muinaisjäännökset
Maisema
Rakennettu kulttuuriympäristö

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavaprosessi

Kesä 2023

ALOITUSVAIHE

- Vireilletulon kuulutus
- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
- Selvitykset suunnittelualueen nykytilasta
- Kaavan luonnostelua (vaihtoehtoja)
- Vaikutusten arviointi (vaihtoehtojen vertailu)

Osallistuminen:

- Yleisötilaisuus
- Lähtötietokysely
- Kirjallinen mielipide OAS:sta

Syksy 2023

ALUSTAVA LUONNOS

- Kaavakartan alustava luonnos

Osallistuminen:

- Yleisötilaisuus

Talvi 2023–2024

LUONNOSVAIHE

- Kaavaluonnos
 - Kaavakartta
 - Kaavaselostus

Osallistuminen:

- Yleisötilaisuus
- Kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta

Kevät 2024

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotus
 - Kaavakartta
 - Kaavaselostus
 - Vuorovaikutusraportti
- *Hyväksyjät:*
kaupunkikehityslauta-kunta ja kaupunginhallitus

Osallistuminen:

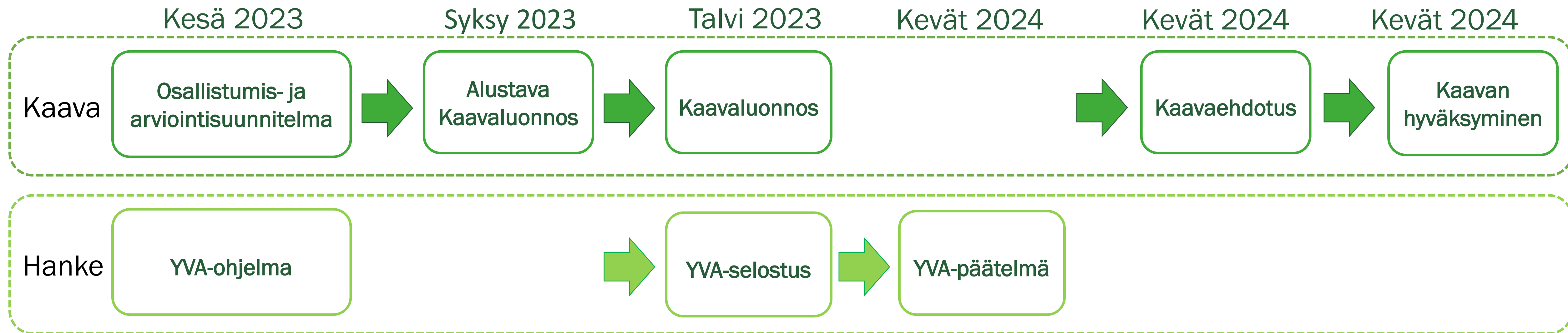
- Yleisötilaisuus
- Kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta

Kevät–Kesä 2024

HYVÄKSYMISVAIHE

- Kaava
 - Kaavakartta
 - Kaavaselostus
- *Hyväksyjä:*
(kaupunginhallitus ja) kaupunginvaltuusto
- Mahdollisuus valittaa kaavasta hallinto-oikeuteen

Kaavaprosessi ja YVA-prosessi



- Aurinkovoimalahankkeesta tehdään lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointi (YVA)
 - YVA-prosessin toteutuksesta vastaa aurinkovoimalan hanketoimija.
 - YVA-prosessin tiedotuksesta ja osallisten kuulemisesta vastaa Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Aurinkovoimalahankkeen YVA-menettely etenee samaan tahtiin kaavaprosessin rinnalla.
 - Hyödynnetään myös samoja selvityksiä.
- YVA-prosessin lopuksi ELY-keskus antaa perustellun päätelmänsä hankkeen merkittävistä ympäristövaikutuksista.

Ajankohtaiset osallistumistavat

1. Yleisötilaisuus 17.8.

- Esitellään kaavan OAS ja aurinkovoimalahankkeen YVA-ohjelma
- Mahdollisuus esittää kysymyksiä ja mielipiteitä

2. Lähtötietokysely 3.9. asti

- Voit kertoa tietoa alueesta ja toiveita alueen kehittämistä
- Linkki kyselyyn kaavan verkkosivulla

3. Mielpide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1.9. mennessä

- OAS luettavissa kaavan verkkosivulla 3.7. alkaen
- Lähetä kirjallinen mielipiteesi 1.9. mennessä
 - kirjaamo@lappeenranta.fi tai
 - Kirjaamo PL 11, 53101 Lappeenranta

4. Voit ottaa kaavoittajiin yhteyttä koko kaavaproessin ajan!

- Osallistumismahdollisuuksia järjestetään myös kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen ollessa nähtävillä.
- Voit seurata kaavatyön etenemistä kaavan verkkosivulla.



KIITOS!

Kaavoittajien yhteystiedot:

yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen puh. 040 575 5590

yleiskaavasunnittelija Jenna Laakso puh. 040 611 7209

kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh.040 653 0745

Sähköpostit ovat muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

lappeenranta.fi
greenreality.fi